



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-350/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, 9. veljače 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169 m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m², gospodarska zgrada površine 86m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m², vlasnički dio: 1/1.

-zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², koju čini pašnjak površine 799 m², vlasnički dio: 1/1.

II. Na svim nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59

- Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 8. srpnja 2021. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim na sudu 24. siječnja 2022. predložio prodaju dužnikovih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, u:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169 m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m², gospodarska zgrada površine 86 m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m², vlasnički dio: 1/1.

- zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², koju čini pašnjak površine 799 m², vlasnički dio: 1/1.

3. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenim nekretninama za koje je predložena prodaja postoje upisane razlučna prava u korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Hrvatske agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb. Nadalje, proizlazi da nema upisane zabilježbe ovrhe.

4. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

5. S obzirom na to da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 9. veljače 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina
3. e-oglasna ploča suda uz objavu izvješća s prilogima od 24.1.2022.

Broj zapisa: **eb305-f869a**

Kontrolni broj: **047f5-62515-84788**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.